

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 10. 9. 2018 schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 2344/10 o výměře 41 m² v k. ú. Poštorná, M. Tihlaříkové.

Jedná se o pozemek, který je užíván jako přístup k nemovitým věcem ve vlastnictví M. Tihlaříkové, mezi které je vklíněn.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Pozemek p. č. 2344/10 v k. ú. Poštorná se dle platného územního plánu nachází v ploše vedené jako BV – plochy bydlení. Přes pozemek je vedena kanalizace ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Požadovaný pozemek je v současné době oplocen a těsně přiléhá k boční straně řadové garáže. Fakticky je využíván jako součást dvora rodinného domu. Odprodejem nedojde k omezení vlastnických práv vedlejší stavby garáže (možnosti přístupu pro údržbu nemovitosti), protože stavba je také majetkem žadatelky.

Z výše uvedeného je zřejmé, že prodej, případně pronájem pozemku je možný. Odbor rozvoje a správy požaduje, aby o případné změně vlastníka pozemku byla informována společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Záměr prodeje, minimálně za cenu 15 050 Kč (cena stanovená znaleckým posudkem), je od 16. 11. 2018 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že zájemci mohli své návrhy a připomínky zasílat na město Břeclav do 3. 12. 2018. Současně město upozorňovalo na povinnost uhradit spolu s kupní cenou i daň z přidané hodnoty ze stavebního pozemku.

Dne 27. 11. 2018 bylo na město doručeno potvrzení zájmu o koupi předmětného pozemku od M. Tihlaříkové, za pozemek nabízí částku 15 050 Kč + DPH.

Dle údajů katastru nemovitostí neváznou na uvedeném pozemku žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Odbor majetkový uvádí, že v případě schválení prodeje bude společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. informována o změně vlastníka pozemku.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie mapy se zákresem